

物件名称

ふじみ野市亀久保
400 万円

戸建

最寄駅

東武東上線
「ふじみ野駅」徒歩17分

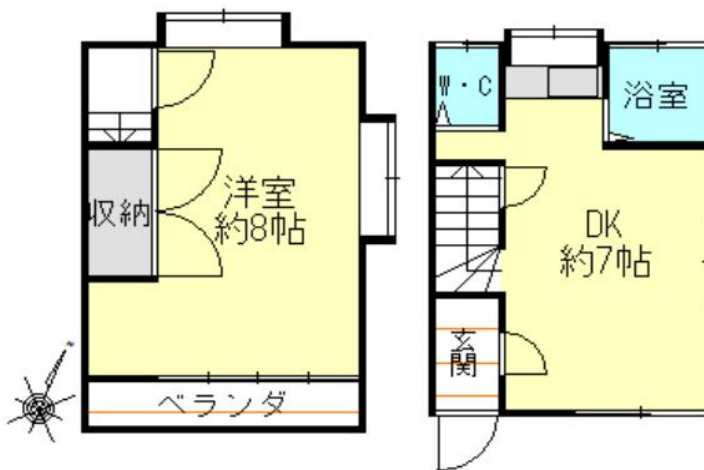
間取り

1DK / 31.93㎡

2016年10月 屋根葺き替え・外壁塗装工事実施！！

居住用・投資用としても利用可能なマルチ物件！！

人気の南東向き！！急行停車駅「ふじみ野」が最寄りの閑静な住宅街！！



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※ピタットハウスの加盟店は独立自営であり、各店舗の責任のもと運営をしております。

information

- ・セブンイレブン・・・約663m
- ・生鮮市場トップ苗間店・・・約816m
- ・ウエルシア・・・約606m

物件概要

- 所在地 : 埼玉県ふじみ野市亀久保648-6
- 交通 : 東武東上線/ふじみ野駅 徒歩17分

- 建築年月 : 1971年03月
- 構造 : 木造2階建
- 延床面積 : 31.93㎡ (1DK)
- 土地面積 : 31.59㎡ (9.55坪)

接道状況1 (南東側に接道)

契約条件/管理他

- 権利 : 所有権
- 現況/引渡 : 空室/相談
- 駐車場 : なし
- 都市計画 : 市街化区域
- 用途地域 : 第一種低層住居専用地域
- 建蔽率等 : 建蔽率 : 50%/容積率 : 80%

建築基準法の道路に接道していないため再建築不可。
ただし法第43条第2項第2号による許可を得られた場合は、この限りではありません。(但し書き道路)
建蔽率および容積率を超過しています。

設備/特記

現況での引渡しとし契約不適合責任は免責、境界非明示とします。
隣地の電気配線は本物件建物を経由して引込みがされています。
詳細は現地をご確認ください。
2025年3月下旬まで居住されていましたが、建物利用の際はリフォームを要します。
※害獣被害(ねずみ)の可能性あり。

ピタットハウス鶴瀬店

〒354-0021 埼玉県富士見市大字鶴馬3468

TEL

049-251-0955

FAX

049-254-2224

詳しくは Web で

www.pitat.com



株式会社松本商会 国土交通大臣免許 (15) 第672号

取引態様 : 媒介

手数料 : 分かれ

情報公開日 :