

物件名称

三芳町北永井
2,980 万円

土地

最寄駅

東武東上線
「鶴瀬駅」約3,400m
「ふじみ野駅」約3,900m

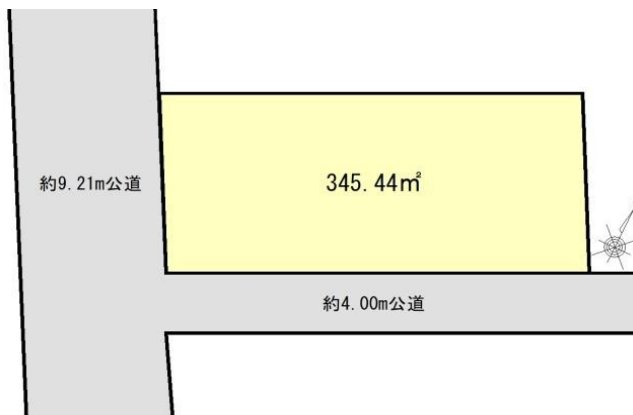
土地面積

345.44㎡
(104.49坪)

敷地面積104.49坪！南西角地！三芳ICまで1,100m！

物流倉庫や工場が揃う通りに面した好立地！！都内へのアクセスも良好です！！

売主様負担で解体更地渡し予定ですが既存建物は丁寧に利用中のため戸建としても検討可能！



information

- 三芳IC(上り)・・・約1,100m
- 三芳IC(下り)・・・約1,800m
- 三芳セントラル病院・・・約950m
- 三芳小学校・・・約1,200m
- 三芳中学校・・・約900m
- R-7三芳北永井・・・約900m

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※ピタットハウスの加盟店は独立自営であり、各店舗の責任のもと運営をしております。

物件概要

所在地 : 埼玉県入間郡三芳町大字北永井248番2
 交通 : 東武東上線/鶴瀬駅 約3,400m
 東武東上線/ふじみ野駅 約3,900m

土地面積 : 345.44㎡ (104.49坪)

私道負担 :

地目 : 宅地

最適用途 : 住宅

接道状況1 (西側9.2m公道)
 接道状況2 (南側4.0m公道)
 セットバック (不要)

契約条件/管理他

権利 : 所有権
 現況/引渡 : 古屋あり/相談 (更地渡し)
 都市計画 : 市街化調整区域 (無指定)
 建蔽率等 : 建蔽率 : 60%/容積率 : 200%
 建築条件 : なし

建物は未登記ですが、昭和51年11月25日 第3735号で建築確認を取得している記録有 (増築部分有)。
 再建築の際は三芳町との事前相談を行い適合証明書の取得が必要です。

設備/特記

上水道 (公営)、プロパンガス (個別)、陽当り良好、整形地、角地、南側道路面す、前道6m以上。
居住中のため下見や案内の際は十分に気を付けてください。
 国土調査が入っているため地積測量図の保管はありませんが、調査前測量図は取得済みです。

ピタットハウス鶴瀬店

〒354-0021 埼玉県富士見市大字鶴馬3468

TEL

049-251-0955

FAX

049-254-2224

E-Mail

詳しくは Web で

www.pitat.com



株式会社松本商会 国土交通大臣免許 (15) 第672号

取引態様 : 媒介

手数料 : 分かれ

情報公開日 :