

第77 鶴瀬
新築分譲住宅

2SLDK

価格（税込）

3,280万円

東武東上線「鶴瀬」駅 徒歩12分
東武東上線「みずほ台」駅 徒歩12分

限定1棟!!~2駅利用可能!! 閑静な住宅街に位置する関沢二丁目~



◆解放感があり日当たり良好!!
※南側隣地は空地、東側隣地はお庭

◆フラット35SB利用可能!!
※適合証明書発行費用：不要!!

◆まもりすまい保険に加入
※安心の10年保証

◆地盤保証付き
※安心の20年保証
※調査結果：改良の必要なし

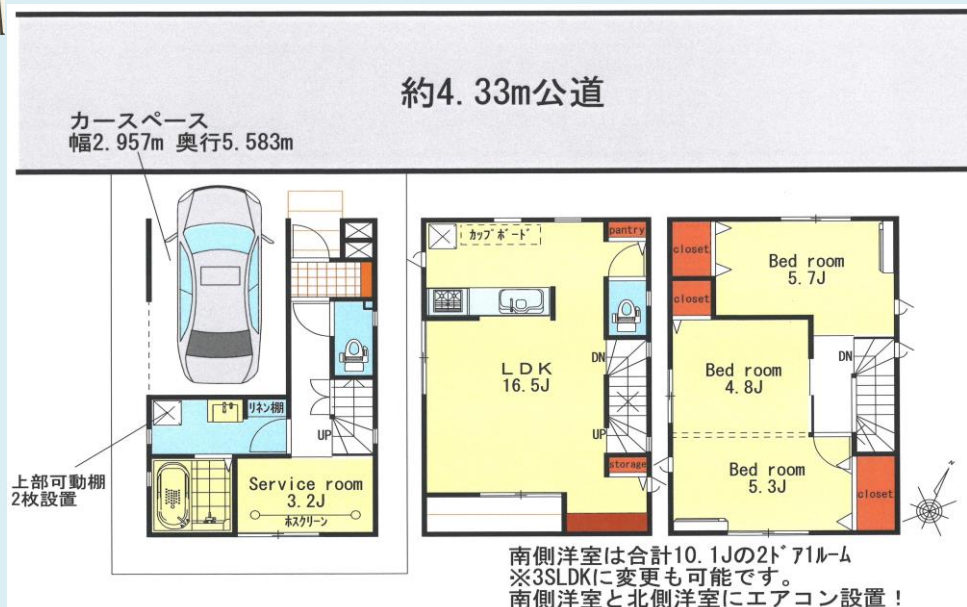
~Life information~

- 関沢小学校・・・徒歩9分
- 西中学校・・・徒歩9分
- ゲオ鶴瀬店・・・徒歩6分
- ローソン・・・徒歩7分
- ガストスクエア・・・徒歩7分
- ベルク・・・徒歩8分
- ウェルシア・・・徒歩8分
- 関本耳鼻咽喉科・・・徒歩8分
- セブンイレブン・・・徒歩9分
- 三芳郵便局・・・徒歩9分
- ゆうゆうの丘公園・・・徒歩9分



充実した標準設備!!お気軽にご内覧ください!!

- ◆耐震等級2級取得
- ◆サイディング16mm
- ◆食器洗浄機付き乾燥機
- ◆温水洗浄便座
- ◆換気乾燥暖房機バス
- ◆エコジョーズ
- ◆カップボード
- ◆work・studyスペース
- ◆3SLDKへの間取り変更可能※工事費用：売主負担
- ◆エアコン設置済み(3階南側洋室・北側洋室)
- ◆マルチに活躍する1階サービスルーム(ホスクリーン付)
- ◆嬉しいLDK収納・リネン棚・階段下収納
- ◆スマート宅配ポスト・網戸設置



住所	富士見市関沢2-21-25		
完成年月	2023年12月19日		
構造	木造スレート葺3階建		
延床面積	100.02㎡(車庫12.00㎡含む)		
建築確認番号	第23UDI11T建02123号		
販売戸数	1戸		
地目	宅地		
地積	実測57.70㎡ 公簿58.25㎡		
地積持分	—		
私道負担	—		
接道状況	約4.33m公道(2項道路)		
	※セットバック済み		
権利	所有権		
借地権/期間/地代	—		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		
区画整理	—		
建ぺい率	60%	容積率	200%
車庫	1台可能	電気	
ガス	都市ガス	水道	公営水道
汚水	公共下水	雑排水	公共下水
現況	完成	引渡し	相談
備考	・建物表示登記：90,000円(税込)		
	・売主指定の土地家屋調査士・司法書士とします。 ・諸条件ご相談ください。 ・お客様、業者様に合わせて柔軟に対応いたします。 ・資料はお気軽にご請求ください。 ・※下記メールアドレスまでお願いいたします。 ・鍵は現地に設置しております。 ・事前に名刺をFAXにてお送りください。 ・内見時のプレゼン承りますので、お気軽にお問い合わせください。		

図面と現況が異なる際は現況優先とします。

ピタットハウス鶴瀬店

株式会社松本商会

〒354-0021 埼玉県富士見市大字鶴馬3468番地

買取り強化!!オーナーチェンジ・リースバック大歓迎!!

TEL 049-251-0955

kumagai@matsumoto-s.co.jp

FAX 049-254-2224

国土交通大臣(15)第672号

■取引態様 売主

■手数料 3%(税込)

■広告 アットホーム・ウチノ不可