

# 売地

205.53㎡

価格 2,500万円(価格変更前)

**2,400**万円

令和2年12月11日価格変更

東武東上線「鶴瀬」駅 2300m

## 敷地面積62.17坪!! 人気のある南東・北西の両面道路!!

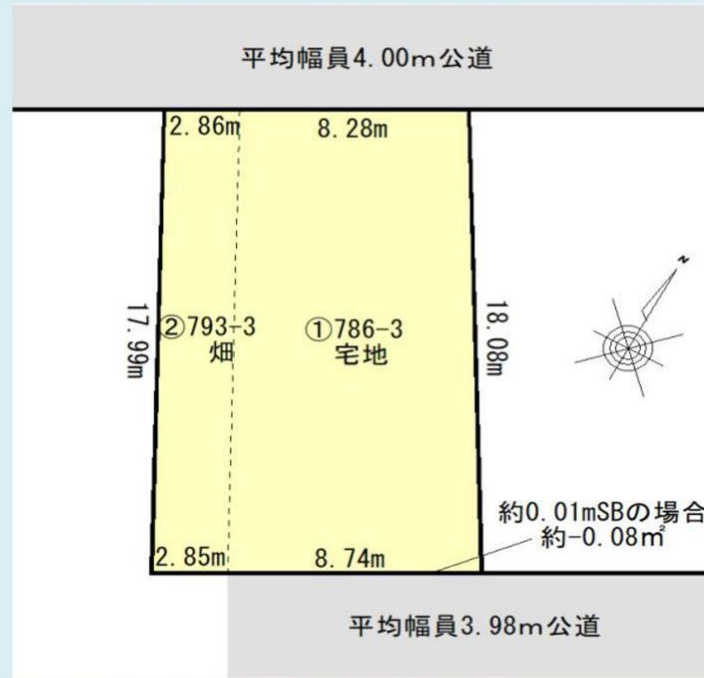


北西側



南西側

- 陽当たり良好!! 開放感ございます!!
- 都市ガス利用可能!! (引込費用は買主負担)
- アクロスプラザ三芳・・・約700m(徒歩約9分)
- 三芳小学校・・・約1,400m(徒歩約17分)
- 三芳中学校・・・約1,700m(徒歩約20分)



- ・786-3で建築の場合のみ、開発許可は不要。
- ・793-3と面積合算して建築の場合、開発許可を要します。その際は、道路中心線より3m後退の可能性があります。
- ※詳細は売買担当までお問い合わせください。

住所	入間郡三芳町北永井786-3、793-3		
3.3㎡あたり単価			
地目(登記簿)	宅地、畑		
地積(登記簿)	205.53㎡		
私道負担			
接道状況	区画図参照。		
権利	所有権		
借地権/期間/地代	該当なし		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
区画整理	なし		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
工事完成予定年月			
ガス	都市ガス	電気	水道
汚水	公共下水	雑排水	公営水道
現況	古家有	引渡し	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・登記簿面積 ①154.53㎡②51㎡</li> <li>・現況測量面積①153.38㎡②51.44㎡</li> <li>※未立会い</li> <li>・①786-3に限り、線引き前宅地につき再建築可能。(事前相談が必要です)</li> <li>・②793-3の地目は畑ですが、過去に農地転用許可を得ています。</li> <li>・建物概要 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 1階57.01㎡ 2階28.91㎡ 合計85.92㎡</li> <li>・図面と現況が異なる際は現況優先とします。</li> </ul>		

ピタットハウス鶴瀬店

株式会社松本商会

〒354-0021 埼玉県富士見市大字鶴馬3468番地

TEL 049-251-0955

FAX 049-254-2224

国土交通大臣(14)第672号

■取引態様 媒介

■手数料 分かれ

■売渡条件 ご相談ください!!