

# 売地

30.27坪

価格

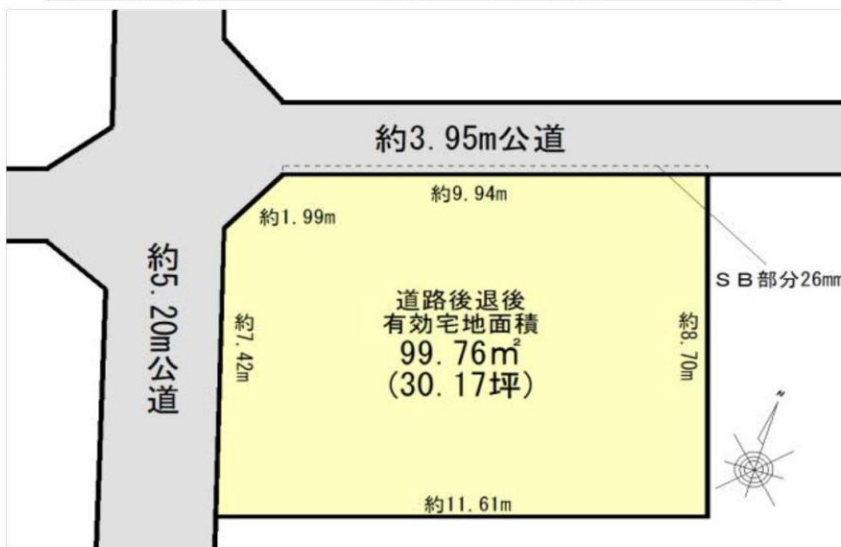
1,450万円

東武東上線「鶴瀬」駅 2,200m

**敷地面積 30.27坪の整形地!! 建築条件はございません!!**



- ・都市ガス利用可能!! (引込み費用は買主負担です)
- ・「こどもひろば」目の前です!!
- ・ローソン・・・徒歩3分 (約240m)
- ・アクロスプラザ・・・徒歩8分 (約600m)
- ・第2保育所・・・徒歩9分 (約650m)



**三芳小学校・・・1,300m**  
**三芳中学校・・・1,600m**

住所	入間郡三芳町北永井845-103、845-104		
3.3㎡あたり単価	宅地		
地目	宅地		
地積(登記簿)	100.08㎡		
私道負担			
接道状況	北側：3.95m(1項1号)		
	西側：5.06m(1項1号)		
権利	所有権		
借地権/期間/地代	該当なし		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
区画整理	なし		
建ぺい率	50%		
容積率	80%		
工事完成予定年月		電気	
ガス	個別PG	水道	公営水道
汚水	公共下水	雑排水	公共下水
現況	古家あり	引渡し	相談
最適用途	住宅		
備考	●前面道路に都市ガス管がありますが引込み費用は買主負担とします。		
	●古家：木造セメント瓦亜鉛メッキ鋼板葺2階建 1階28.50㎡、2階22.30㎡ 合計50.80㎡		
	●境界確定測量にて隣地承諾印取得済み。		
	●道路後退後(中心線2.00m)有効宅地面積：99.76㎡		
	●現況でのお引渡しとします。		
●図面と現況が異なる際は現況優先とします。			

## 北西角地!!



### ピタットハウス鶴瀬店

### 株式会社松本商会

〒354-0021 埼玉県富士見市大字鶴馬3468番地

TEL 049-251-0955

FAX 049-254-2224

国土交通大臣 (14) 第672号

■取引態様

媒介

■手数料

分かれ

■情報公開日