

602号室  
即日入居可!



京王線・東急世田谷線  
「下高井戸駅」西口 徒歩4分(290m)  
～新宿まで10分、渋谷まで16分～

住所：東京都世田谷区赤堤5-30-8



← QRコードから  
グーグルマップ  
開けます!

徒歩5分圏内に  
スーパー・コンビニ・ドラッグストア等  
ございます!

最上階角部屋! 眺め・日当たり共に抜群です!!  
駅から5分圏内かつ、商店街を歩いて帰宅出来るルート!  
近くに交番もあるのでより安心です☆

賃貸マンション ウインビュー赤堤602号室



※図面等と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※同じ間取りの別のお部屋の写真を掲載しております。

物件概要

|       |                     |       |          |
|-------|---------------------|-------|----------|
| 部屋名   | ウインビュー赤堤602号室       |       |          |
| 住所    | 東京都 世田谷区 赤堤5-30-8   |       |          |
| 間取り   | 1K                  | 面積    | 21.84㎡   |
| 賃貸料   | 84,000円             | 共益費   | 5,000円   |
| 敷金    | 1ヶ月                 | 礼金    | 1ヶ月      |
| 更新料   | 1ヶ月                 | 事務手数料 | 0.25ヶ月+税 |
| 構造    | 鉄筋コンクリート造地上6階建/6階部分 |       |          |
| 築年月   | 2003年2月             | 契約期間  | 2年(更新可)  |
| 駐車場   | 敷地内(現在:空なし)         |       |          |
| バイク置場 | 有り                  | 駐輪場   | 有り       |

契約条件概要

|       |   |   |
|-------|---|---|
| 火災保険  | 要 | 15,000円/2年、17,660円/2年(地震保険付)                            |
| 保証会社  | 可 | 初回保証料(賃料+共益費+駐車場代合算の50%)<br>毎月27日引落(引落手数料216円/月)、更新時1万円 |
| 連帯保証人 | 要 | ※難しい場合は保証会社利用必須   |
| 退去時   | 要 | 退去時クリーニング費用 30,000円+税                                   |
| 鍵交換費  | 要 | 15,000円+税   |

設備概要

|         |     |       |    |         |         |
|---------|-----|-------|----|---------|---------|
| エアコン    | 1台  | コンロ   | 1口 | シャワートイレ | ○       |
| バストイレ   | 別   | 追い焚き  | ○  | 浴室乾燥機   | ○       |
| 独立洗面台   | ×独立 | 洗濯機置場 | ○  | インターホン  | TVモニター付 |
| ロフト     | -   | バルコニー | ○  | 角部屋     | ○       |
| インターネット | 接続可 | EV    | 有  | オートロック  | ○       |
| 管理人     | 時間制 | 防犯カメラ | ○  | セキュリティ  | ○       |



くらしのドアをひらきます

株式会社松本商会 東京支店

■国土交通大臣(14)第672号  
■埼玉県知事(特-24)第3737号  
<http://www.matsumoto-s.co.jp>

〒171-0014  
東京都豊島区池袋2-53-10  
池袋・第10マツモビル 9F  
TEL 03-5952-8080  
FAX 03-5952-8081

■取引形態

媒介  
AD:100%  
担当:阿部  
080-8853-5017

■手数料

|              |    |   |    |      |
|--------------|----|---|----|------|
| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | % | 借主 | 100% |
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | % | 客付 | 100% |